

# รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## โครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออริจิ้น อี 22 สเตชัน)

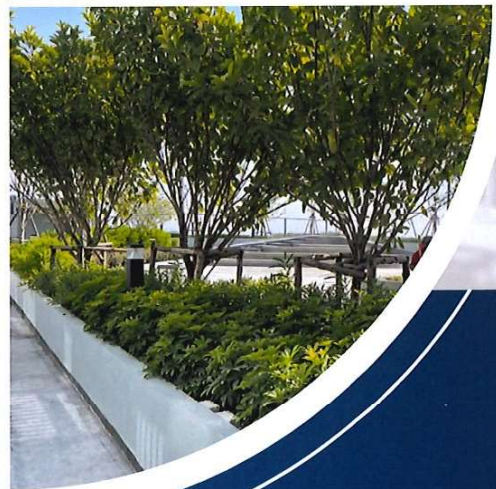
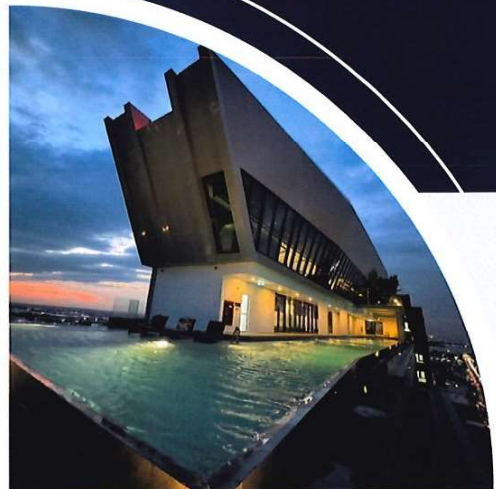
(ระยะดำเนินการ)

ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

ที่ตั้งโครงการ : ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออริจิ้น อี ๒๒ สเตชัน



จัดทำรายงานโดย :

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

(สาขาที่ 00001)

911/25 หมู่ที่ 9 ต.ลำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ

จ.สมุทรปราการ 10270

Tel : 095-5359062/088-9343888

<https://upm.co.th/upm-monitoring>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin E22 Station  
(ดิ ออร์จิ้น อี22 สเตชั่น)

ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ  
จังหวัดสมุทรปราการ

เดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออร์จิ้น อี ๒๒ สเตชั่น

จัดทำรายงานโดย

บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์เลขทะเบียน ว-362

911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270

โทรศัพท์ 095-5359062 / 088-9343888

E-mail : kiratiphon.c@upm.co.th/wannisa.j@upm.co.th






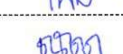
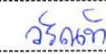

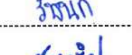


หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี22 สเตชั่น)

วันที่.....เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี22 สเตชั่น) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดี ออริจิน อี ๒๒ สเตชั่น ฉบับประจำเดือน

- ( ✓ ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(   ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567  
(   ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกীরติพร ชำนาญ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุภาวดี ทองทิพย์		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววรรณิศา จิตต์ธรรม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวเพชรรัตน์ ไชยชนะ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวธนัชชา อินทรภัยกุล		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิมลทิพย์ ศิริวรรณ		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวพัชรพร สมร่วง		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวรัชนก อุ่นสุข		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นายชนาธิป วงศ์วัฒนติลก		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(ดร. อรุณ ศิริจานุสรณ์)

ตำแหน่ง กรรมการผู้จัดการ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิ้น อี22 สเตชั่น)

1. ชื่อโครงการ โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิ้น อี22 สเตชั่น).....  
ชื่อเดิมก่อนมีการเปลี่ยนแปลง(ถ้ามี) โครงการ The Origin Sukhumvit-Sailuat Station (ดี ออริจิ้น สุขุมวิท-สายลาว สเตชั่น).....
2. สถานที่ตั้ง ถนนสายลาว ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดี ออริจิ้น อี ๒๒ สเตชั่น
4. สถานที่ติดต่อ - .....  
โทรศัพท์ - ..... โทรสาร - .....  
E-mail - .....
5. จัดทำโดย บริษัท ยูโนเด็ต โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001).....  
.....
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก สำนักงานนโยบายและ  
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความยินยอมตามหนังสือ ทส. 1010.5/15713 ลงวันที่  
27 พฤศจิกายน 2563.....
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย..... ฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566  
.....
8. รายละเอียดโครงการ โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิ้น อี22 สเตชั่น) โครงการเป็นอาคารชุดพัก  
อาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 99.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) และอาคารจอดรถ  
รถยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มี  
จำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์  
(ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่ดินโครงการขนาด 3-2-00 ไร่ (5,600 ตารางเมตร).....



จัดทำโดย

บริษัท ยูโนเด็ต โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)

## สารบัญ

บทที่	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.4 แผนการดำเนินงาน	1-15
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 สรุปผลการดำเนินการตามมาตรการฯ ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567	2-1
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3. สรุปการดำเนินการตรวจติดตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-25
3.2 การตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-32
3.3 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-36
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1

## สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567	1-15
1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ของโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)	1-16
2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)	2-2
3-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 (ระยะดำเนินการ)	3-14
3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-27
3.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่าย บริเวณส่วนลึก	3-33
3.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่าย บริเวณส่วนตื้น	3-34

## สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ	1-3
1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ	1-7
3.1-1 จุดตรวจวัดบริเวณถึงปรับสภาพสมดุล ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-25
3.1-2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด (ถึงสูบน้ำทิ้ง) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-26
3.1-3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-26
3.2-1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567	3-32
3.3-1 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	3-37
3.3-2 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)	3-38
3.3-3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	3-39
3.3-4 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	3-40
3.3-5 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	3-41
3.3-6 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	3-42
3.3-7 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	3-43
3.3-8 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	3-44
3.3-9 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	3-45
3.3-10 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	3-46
3.3-11 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สระว่ายน้ำ)	3-48
3.3-12 กราฟสรุปผลการตรวจวัดค่าแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สระว่ายน้ำ)	3-49

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น)
ภาคผนวก ข	สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ค	สำเนาหนังสือนำเสนอร่างรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566
ภาคผนวก ง	สำเนาหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนชื่อโครงการฯ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เอกสารจดทะเบียนผู้จัดการนิติฯ (อ.ช.12) และหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13)
ภาคผนวก ฉ	สำเนาหนังสือใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภท ควบคุมการใช้ (อ.5)
ภาคผนวก ช	ภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ซ	เอกสารกฎระเบียบนิติบุคคลอาคารชุด ดี ออร์จิน อี 22 สเตชั่น
ภาคผนวก ฌ	เอกสารสำเนาแบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๑) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.๒)
ภาคผนวก ฎ	ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก ฏ	มาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก ฐ	ใบรับรองสอบเทียบเครื่องมือ



บทที่

บทนำ

*1*

## บทที่ 1

### บทนำ

#### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี22 สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 99.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่ดินโครงการขนาด 3-2-00 ไร่ (5,600 ตารางเมตร)

โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในชั้นของการอนุญาตก่อสร้าง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นในชั้นขออนุญาตก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) แล้วตามหนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/15713 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ดังแสดงในภาคผนวก ก

โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี22 สเตชัน) ต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” ได้ว่ามอบหมายให้หน่วยงานกลาง คือ บริษัท ยูโนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001) ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์แยกชนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเลขทะเบียน ว-362 ดังแสดงในภาคผนวก ข ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “Third Party” เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี22 สเตชัน) ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567 เพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด ซึ่งครั้งล่าสุดได้จัดส่งเล่มรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2566 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ค

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.2.1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี22 สเตชั่น) ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจาก สผ.

1.2.2) เพื่อดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ

1.2.3) เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ และตรวจสอบรายละเอียดดำเนินโครงการที่เปลี่ยนไปจากที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สอดคล้องกับสภาพปัจจุบัน

1.2.4) เพื่อใช้เป็นข้อมูลพื้นฐานในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น โดยมีให้ส่งผลต่อผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียง

1.2.5) เพื่อให้ข้อเสนอแนะและแนวทางที่จะเป็นประโยชน์ต่อการปรับปรุงคุณภาพสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมประกอบการดำเนินโครงการต่อไป และ/หรือที่จะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน

## 1.3 รายละเอียดของโครงการโดยสังเขป

- |   |   |
|---|---|
| 1.)ชื่อโครงการ                                    | โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิน อี22 สเตชั่น)  |
| 2.)ที่ตั้งโครงการ                                 | ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ<br>(แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการแสดงในรูปที่ 1-1)                  |
| 3.)เจ้าของโครงการ                                 | นิติบุคคลอาคารชุด ดี ออร์จิน อี ๒๒ สเตชั่น  |
| 4.)จัดทำรายงานโดย                                 | บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (สาขาที่ 00001)<br>911/25 หมู่ที่ 9 ต.สำโรงเหนือ อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ 10270  |
| 5.)โครงการได้รับอนุญาต                            | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้ให้ความ<br>ยินยอมตาม หนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/15713 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2563 |
| 6.)โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย | ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2566   |
| 7.)หน่วยงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ                | สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม,<br>ผู้ว่าราชการสมุทรปราการ และเทศบาลนครสมุทรปราการ                              |
| 8.)รายละเอียดโครงการ                              |   |



## 8.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ The Origin E22 Station (ดี ออร์จิ้น อี22 สเตชัน) ตั้งอยู่ที่ถนนสายลวด ตำบลปากน้ำ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1) โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง) พื้นที่ดินโครงการขนาด 3-2-00 ไร่ (5,600 ตารางเมตร)



รูปที่ 1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณรอบพื้นที่โครงการ มีรายละเอียดดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองหิน กว้างประมาณ 8-10 เมตร ถัดไปเป็น บ้าน ไม่มีผู้อยู่อาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น และพื้นที่ว่างและบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2-3 ชั้น จำนวน 3 หลัง
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนสายลวด เขตทางกว้าง 30 เมตร ถัดไปเป็น โอyster รามวัยไทยยิม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง ร้านป๊อปปี้ช็อป ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 หลัง และพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ให้เช่า (พื้นที่ติดโครงการเป็น อุโมงค์รถยนต์ และห้องพักขนาดชั้นเดียว จำนวน 5 ห้อง) ถัดไปเป็น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ห้องเช่า ขนาดชั้นเดียว จำนวน 4 ห้อง อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 4 อาคาร บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง และพื้นที่ว่าง ถัดไปเป็น ถนนซอย 12 เกษมสมุทร 2/1

## 8.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 31 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง)

1) อาคารชุดพักอาศัย เป็นอาคารขนาดความสูง 31 ชั้น ความสูง 99.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 1,001 ห้อง (แบ่งเป็น ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 998 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง จำนวน 30 คัน ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง ห้องเก็บของ ห้องจดหมาย โถงพักผ่อน โถงต้อนรับ-พักคอย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักผ่อนรวมโถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นลอย	ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องควบคุม ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 1 ห้อง ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 2	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 3-6	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น (รวม 156 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 7	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได ทางเดิน และทางเชื่อมอาคาร
ชั้น 8-20	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 39 ห้อง/ชั้น (รวม 507 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 21	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 22-23	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง/ชั้น (รวม 72 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 24	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 25	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 32 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 26	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได
ชั้น 27-28	ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 27 ห้อง/ชั้น (รวม 54 ห้อง) ห้องพักผ่อนอยู่ประจำชั้น ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน



ชั้น 29	ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน สระว่ายน้ำและระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 30	ห้องพักผ่อน พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้น 31	ถังเก็บน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ พื้นที่สีเขียว บันได และทางเดิน
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่หนีไฟทางอากาศ พื้นที่สีเขียว บันได และทางเดิน

2) อาคารจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.90 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

ชั้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน	ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได
ชั้น 1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 30 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้น 2-8	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 33 คัน/ชั้น (รวม 231 คัน)) โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้น 9	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง (ที่จอดรถยนต์ จำนวน 34 คัน) โถงลิฟต์ ลิฟต์ และบันได
ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่สีเขียว โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร จำนวน 1 แห่ง โดยเชื่อมที่ชั้นที่ 7 อาคารชุดพักอาศัยกับชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถยนต์

### 8.3 การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการจะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเชื่อมกับถนนสายลวด โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า - ออกโครงการ ดังนี้

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศเหนือ เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าสู่ถนนสายลวด ระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศใต้ ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าถนนสายลวดระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนท้ายบ้าน มุ่งทิศเหนือ เลี้ยวขวาเข้าถนนเทศบาลบางปู 2 ตรงเข้าถนนเทศบาลบางปู 46 จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิทระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าถนนสายลวดระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ



(1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนสายลวด มุ่งทิศใต้ ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าถนนสายลวดระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนแพรกษา มุ่งทิศตะวันตก เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ระยะทางประมาณ 400 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 400 เมตร เบี่ยงซ้ายเพื่อเข้าถนนสายลวดระยะทางประมาณ 100 เมตร พื้นที่โครงการจะอยู่ทางด้านซ้ายมือ

## 2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ มีจำนวน 5 เส้นทางหลัก ดังนี้

(2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายลวด ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทได้

(2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายลวด ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ออกถนนสุขุมวิทได้

(2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายลวด ระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถ ตรงผ่านแยกโค้งโพธิ์ออกถนนสุขุมวิทระยะทางประมาณ 400 เมตร เลี้ยวขวาออกถนนเทศบาลบางปู 46 ตรงไปเลี้ยวขวาออกถนนเทศบาลบางปู 2 ตรงไปเลี้ยวซ้ายออกถนนท้ายบ้านได้

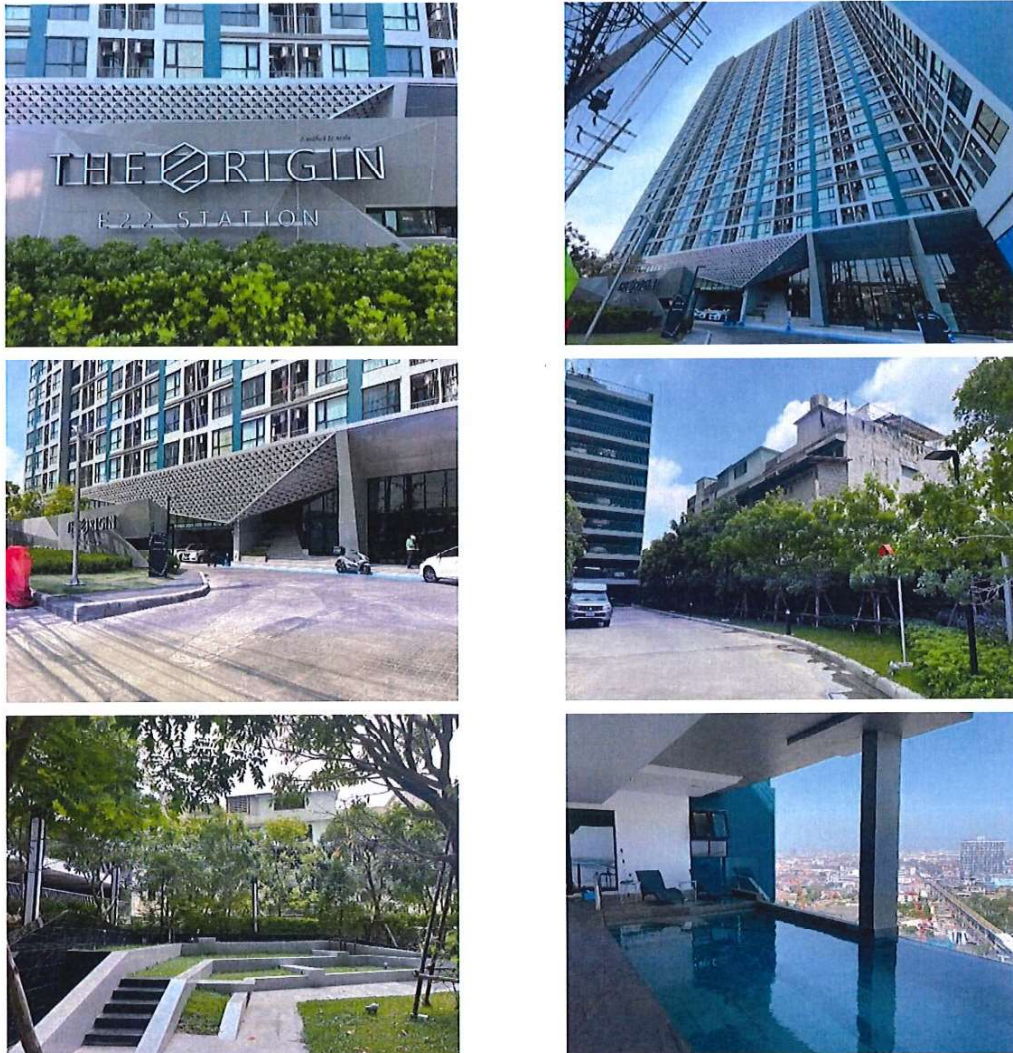
(2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกจากถนนสายลวด สามารถไปตามพื้นที่ริมถนนสายลวดได้

(2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกถนนสายลวดระยะทางประมาณ 300 เมตร กลับรถที่จุดกลับรถระยะทางประมาณ 300 เมตร เลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิทระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกแพรกษาออกถนนแพรกษาได้

นอกจากนี้ ในการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ สามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าบีทีเอส โดยสถานีรถไฟฟ้า BTS ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีสายลวด ระยะห่าง 240 เมตร ตั้งอยู่ฝั่งถนนสุขุมวิทด้านทิศตะวันออกของโครงการ ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกมากยิ่งขึ้น

#### 8.4 สภาพปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินการปัจจุบันขอโครงการ พบว่า โครงการอยู่ในระยะดำเนินการ และมีสภาพโครงการแสดงดังรูปที่ 1-2



รูปที่ 1-2 สภาพปัจจุบันของโครงการ



## 8.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

### 1) ระบบน้ำใช้

โครงการใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสมุทรปราการ โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปเก็บยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคารจอดรถ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานสลับกัน) เพื่อสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 อาคารชุดพักอาศัย

(2) ถังเก็บน้ำชั้นที่ 31 จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงานพร้อมกัน) เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถต่อไป

### 2) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับแบบ Aeration activated Sludge Process จำนวน 1 ชุด รายละเอียดและส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) บ่อสูบน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียจากห้องพักบริเวณทิศเหนือของอาคารชุดพักอาศัย (ชั้นที่ 1-25) มีส่วนประกอบ คือ ส่วนดักไขมันและส่วนบ่อสูบ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำเสียจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) เพื่อสูบน้ำเสียไปยังตะกอนขั้นต้นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม ประกอบไปด้วย ถังดักไขมัน, ถังตกตะกอนขั้นต้น, ถังปรับสภาพสมดุล, ถังเติมอากาศหลัก, ถังตกตะกอนน้ำใส, ถังเก็บตะกอนหมุนเวียน, ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วจะระบายออกไปยังบ่อตรวจสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ซึ่งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการ จำนวน 1 บ่อ จัดให้มีฝาทะแกรงเปิดด้านบน เพื่อความสะดวกในการสังเกตสภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายลาดด้านหน้าโครงการต่อไป

### (3) การกำจัด Aerosol และก๊าซมีเทน

- กำจัด Aerosol ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก โครงการจะต้องบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยโครงการเลือกใช้การกำจัดละอองด้วยกระบวนการกรองผ่านถ่าน Activated Carbon ติดที่ปลายท่อเป็นลักษณะบรรจุถ่าน จำนวน 1 ท่อ จำนวน 4 ชุด เพื่อกรองอากาศและดูดซับละอองน้ำ โดยการเปลี่ยนถ่านใหม่ทุกๆ 2 เดือน ซึ่งถ่านที่เปลี่ยนจะนำไปชุกกลบฝังดินในพื้นที่โครงการต่อไป

- กำจัดก๊าซมีเทน โครงการมีการกำจัดก๊าซมีเทน โดยวิธี Biological Oxidation ซึ่งจะรวบรวมก๊าซมีเทนไปตามท่อระบายก๊าซไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ

### 3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

(1) ระบบระบายน้ำฝน ชั้นดาดฟ้าของอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์ ประกอบไปด้วยหัวรับน้ำฝน ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัยและดาดฟ้าอาคารจอดรถ แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน ซึ่งจะไหลลงสู่ระบบท่อระบายน้ำชั้นที่ 1 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำเสีย, ท่อระบายน้ำโสโครก และท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ทำหน้าที่รวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

- ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วยน้ำ จำนวน 1 บ่อ โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) เพื่อสูบน้ำออกกรณีน้ำค้างบ่อ และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายลาดต่อไป

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้ว จะไหลตามท่อระบายน้ำ เข้าสู่บ่อพักตรวจสอบสภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสายลาดต่อไป

(4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม โครงการมีมาตรการป้องกันและแก้ไข โดยจัดให้มีการเฝ้าระวังและการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

### 4) การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอยภายในอาคาร โดยจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ในชั้นที่พักอาศัยตั้งแต่ชั้นที่ 2-28 โดยห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งอยู่ติดกับบันได ST-1 ของแต่ละชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 5 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก จำนวน 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ

สำหรับพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่

- ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่บริเวณชั้นลอย
- ห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน ห้องน้ำชาย-หญิง และสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณชั้นที่ 29
- ห้องพักผ่อน ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 30

โครงการจัดให้มีถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) บริเวณพื้นที่ดังกล่าว

โครงการมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ และนำมูลฝอยแต่ละประเภทที่มีติดปากถุง ขนย้ายไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยบรรจุในถังมูลฝอยแบบมีล้อเลื่อนและใช้ลิฟต์ในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง และให้พนักงานขนย้ายไปทิ้งถังเพื่อป้องกัน



น้ำชะมูลฝอยรั่วไหล โดยกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลาที่บริเวณผู้พักอาศัยน้อยที่สุด และเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยเปียกที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครสมุทรปราการมารับไปกำจัดต่อไป

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยแห้งที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครสมุทรปราการมารับไปกำจัดต่อไป

(3) มูลฝอยรีไซเคิล ที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือผ่านกรรมวิธีใด ๆ ก็ตาม เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก หนังสือนั่ง ผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่น ๆ ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งโครงการจะประสานให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(4) มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระบองยาฆ่าแมลง เป็นต้น ให้พนักงานนำมูลฝอยที่บรรจุในถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งโครงการจะประสานไปยังเทศบาลนครสมุทรปราการให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป โดยจัดเก็บเดือนละ 1 ครั้ง

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารชุดพักอาศัย โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งโครงการจะรวบรวมอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกไปยังบ่อดินบำบัดอากาศเสีย จำนวน 1 บ่อ โดยโครงการติดตั้งเครื่องดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง ต่อท่อดูดอากาศรวบรวมไปยังบ่อดิน เพื่อลดปัญหาเรื่องกลิ่นให้ห้องพักมูลฝอยเปียก

ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ภายในอาคารชุดพักอาศัย บริเวณห้วมุม ด้านทิศตะวันตกมีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่นและการแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้ รวมทั้งโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อชะลอการเน่าเสียของมูลฝอย และโครงการกำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวม เฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยจากเทศบาลนครสมุทรปราการเท่านั้น รวมทั้งกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจัดเก็บแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย และโครงการกำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ

## 5) ระบบไฟฟ้า

โครงการรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวง เขตสมุทรปราการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Immersed Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และในการติดตั้งระบบไฟฟ้า

ส่องสว่างจะใช้หลอดไฟ Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดไฟภายในโครงการ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ทำงานได้นาน 2 ชั่วโมง

#### 6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

##### 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 ชุด ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 ชุด สูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำรองน้ำกับเพลิงได้นาน 60 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) รายละเอียดดังนี้

- อาคารชุดพักอาศัย ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

- อาคารจอดรถยนต์ ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารกรณีเกิดเพลิงไหม้

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 3 ชุด แบ่งเป็น หัวรับน้ำดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน จำนวน 1 ชุด และเข้าสู่ระบบดับเพลิงภายในอาคาร จำนวน 2 ชุด โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ใกล้กับถนนสายลาด ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำดับเพลิงจากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครสมุทรปราการ เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารชุดพักอาศัยและอาคารจอดรถยนต์และเติมน้ำไปยังถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการต่อไป

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง , หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว และถังดับเพลิงมือถือ



(5) ถังดับเพลิงมือถือ ติดตั้งตู้ FHC ทุกตู้ตามตำแหน่งในข้อ (4) นอกจากนี้ ติดตั้งนอกตู้ FHC ดังนี้

(5.1) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด ABC

- อาคารชุดพักอาศัย

1. ชั้นที่ 1 จำนวน 5 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงต้อนรับ-พักคอย โถงทางเดินใกล้บันได ST-3 ห้องจดหมาย ร้านค้า 2 และโถงทางเดินใกล้กับบันได ST-2

2. ชั้นลอย จำนวน 2 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดและร้านค้า 3

3. ชั้นที่ 29 จำนวน 3 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำส้วม น้ำห้องพักผ่อน และห้องออกกำลังกาย

4. ชั้นที่ 30 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องพักผ่อน

5. ชั้นที่ 31 จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้อง Booster Pump

- อาคารจอดรถยนต์

1. ได้ดิน จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ

2. ชั้นที่ 2-9 จำนวน 2 ถัง/ชั้น โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณบันได ST-5 และช่องจอด

3. ชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง โดยติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์

(5.2) ถังดับเพลิงมือถือ ชนิด CO2

- อาคารชุดพักอาศัย

1. ชั้นลอย จำนวน 3 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้อง MDB

2. ชั้นที่ 31 จำนวน 3 ถัง โดยติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ห้องละ 1 ถัง

(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด รายละเอียดดังนี้

(6.1) อาคารชุดพักอาศัย จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัย เช่น ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย ร้านค้า ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น

(6.2) อาคารจอดรถยนต์ จะติดตั้งไว้ที่ได้ดินบริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ และบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์

(7) ลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ภายในอาคารชุดพักอาศัย สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 30 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

## 2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Pane : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจสอบ รับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร รายละเอียดดังนี้

(2.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นของอาคาร ห้องไฟฟ้า ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร

(2.2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ที่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงบันได ST-4 และบันได ST-5 ของอาคาร

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ดังนี้

(3.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งภายในห้องชุดพักอาศัย ห้องพัสดุเฟอร์รวม ร้านค้า ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องออกกำลังกาย ห้องรับรอง

(3.2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งบริเวณที่จอดรถทุกชั้นของอาคาร

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งดังนี้

(4.1) อาคารชุดพักอาศัย ติดตั้งบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องพักผ่อน โถงลิฟต์ โถงต้อนรับ โถงทางเดินบันไดในแต่ละชั้นของอาคารชุดพักอาศัย

(4.2) อาคารจอดรถยนต์ ติดตั้งบริเวณที่บันได และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคารจอดรถยนต์

(5) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินเพลิงไหม้ (Telephone Jack) เป็นระบบโทรศัพท์ที่ใช้สำหรับติดต่อกับเจ้าหน้าที่แผงควบคุม แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หรือศูนย์สั่งการ ฯ เพื่อประสานงานดับเพลิง โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

(6) เครื่องแจ้งเหตุด้วยแสง (Speaker With Strobe Light) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับ Telephone Jack

## 7) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีทั้งระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และโดยวิธีทางกล มีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ ซึ่งบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศของอาคาร เช่น โถงต้อนรับ-พักคอย โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ร้านค้า 3 ร้าน ห้องชุดพักอาศัย ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องควบคุม ห้องออกกำลังกาย และห้องเครื่องลิฟต์ เป็นต้น



#### 8) ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร ทางด้านทิศตะวันออกเชื่อมต่อกับถนนสายลวด และจัดการเดินรถภายในโครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) โดยมีลูกศรบอกทิศทาง การจราจรบนพื้นทาง พร้อมแสดงสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ และมีความสอดคล้องกับทิศทางจราจรภายในโครงการ

สำหรับที่จอดรถยนต์โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ จำนวน 325 คัน แบ่งเป็น

(1) ภายในอาคารจอดรถยนต์ จำนวน 295 คัน ได้แก่

- ชั้นที่ 1 จำนวน 30 คัน
- ชั้นที่ 2-8 จำนวน 33 คัน/ชั้น (รวม 231 คัน)
- ชั้นที่ 9 จำนวน 34 คัน

(2) ภายในอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 30 คัน อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมด

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 26 คัน ไว้บริเวณชั้นที่ 1 อาคารจอดรถยนต์ เพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้ใช้นยานพาหนะดังกล่าว

#### 9) การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 26, 29, 30, 31 ชั้นดาดฟ้าอาคารชุดพักอาศัย และอาคารจอดรถยนต์ เพื่อเป็นพื้นที่พักผ่อนนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ การออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการได้หลีกเลี่ยงตำแหน่งของการปลูกต้นไม้ไม่ให้ชนทับกับระบบท่อระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย และรั้วของโครงการ

#### 10) ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกและตรวจสอบความสงบเรียบร้อยของผู้พักอาศัยในโครงการ และประตูเปิด-ปิดด้วยระบบ Key Card นอกจากนี้ยังจัดให้มีระบบสัญญาณโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ

2. ติดตั้งระบบการควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control) ควบคุมการเข้า-ออกอาคารของผู้พักอาศัยโดยใช้ระบบคีย์การ์ดที่ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเข้าอาคารโดยข้อมูลของผู้พักอาศัยจะถูกบันทึกไว้ในบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อต้องมีการแลกบัตรประชาชนก่อนเข้าอาคาร และภาพของผู้มาติดต่อจะถูกบันทึกไว้ด้วยกล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโดยอัตโนมัติ เพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกใช้ลิฟต์

#### 1.4 แผนการดำเนินงาน

หลังจากที่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin E22 Station (ดิ ออร์จิ้น อี22 สเตชั่น) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดิ ออร์จิ้น อี ๒๒ สเตชั่น ได้ผ่านความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส. 1010.5/15713 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2563 ซึ่งปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ จึงได้จัดทำแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำปี 2567 ดังแสดงในตารางที่ 1.4-1 และตารางที่ 1.4-2

ตารางที่ 1.4-1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2567

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปี 2567					
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	↔	↔	↔	↔	↔	↔
• ทรัพยากรกายภาพ						
• ทรัพยากรชีวภาพ						
• คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
• คุณภาพชีวิต						

หมายเหตุ : ↔ คือ แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.4-2 แผนมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ The Origin E22 Station (ดี ออริจิน อี 22 สเตชัน)

ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

ดัชนีผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	แผนการตรวจวัดเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ผู้ละออง	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาด	x	x	x	x	x	x
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
		- ความสะอาด	x	x	x	x	x	x
		- ความสมบูรณ์ของพื้นที่ไม่แต่ละชนิด	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2 มลพิษทางอากาศ	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	x	x	x	x	x	x
	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- สภาพที่มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	x	x	x	x	x	x
	4) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗	⊗
2. เสียง	1) ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	x	x	x	x	x	x
	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- สภาพที่มองเห็นชัดเจนและไม่เลือน	x	x	x	x	x	x
		- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : x คือ แผนการดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด  
⊗ คือ ยังไม่ได้ดำเนินการตามที่มีมาตรการกำหนด มีแผนดำเนินการในรอบต่อไป  
✓ คือ ดำเนินงานตามที่มีมาตรการกำหนด

จัดทำโดย  
บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจคต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

